

### Die Branche

Das Unternehmen ist in der Seniorenpflege tätig. Österreichs Altenpflegebranche bietet hohe Betreuungsqualität und ein breites Spektrum spezialisierter Dienstleistungen. Moderne Pflegeheime sind auf Lang- und Kurzzeitpflege sowie Übergangspflege ausgelegt. Sie gewährleisten eine sichere, unterstützende Umgebung und vereinen familiäre und häusliche Pflegekonzepte mit professionellen Einrichtungen. Enge Zusammenarbeit mit mobilen Pflegediensten und ehrenamtlichen Helfern schafft eine nahtlose Pflegekette. Zudem wird großer Wert auf die Schulung und Weiterbildung des Pflegepersonals gelegt, um aktuelle pflegewissenschaftliche Erkenntnisse in die Praxis umzusetzen. Eine zunehmend ältere Bevölkerungsstruktur betont den Bedarf danach.

Ein besonderes Merkmal der Pflege in Österreich ist die starke Betonung auf individuelle Pflegepläne, welche auf die spezifischen Bedürfnisse jedes Bewohners zugeschnitten sind. Regelmäßige Assessments und moderne Technologien sorgen für eine effektive Betreuung. Freizeit- und Therapieangebote wie kulturelle Aktivitäten und Physiotherapie ergänzen die medizinische Versorgung und unterstützen die soziale und emotionale Gesundheit der Bewohner.

Pflegeheime in Österreich finanzieren sich hauptsächlich durch eine Kombination aus öffentlichen Mitteln, privater Finanzierung und sozialer Absicherung.

### Das Unternehmen

Das Unternehmen besteht in seiner Form seit 2012, wurde vom heutigen Eigentümer übernommen und in Eigenregie weitergeführt. Seither wurde der Betrieb fortwährend entwickelt. Nach zwölf Jahren kontinuierlicher Verbesserung und Reinvestition steht das Unternehmen heute in einer finanziell stabilen Lage, mit einem modernen und gut gepflegten Betriebsgebäude, sowie einem ausgezeichneten Ruf in der Region. Im Team wird Fortbildung und Qualität in der Pflege großgeschrieben, was sich an den konstanten Umsätzen und der permanenten Auslastung des Heims widerspiegelt.

Das Unternehmen zeichnet sich durch ein vielfältiges Leistungsangebot aus. Dazu gehören Langzeit-, Kurzzeit- sowie Rehabilitationspflege. Das Angebot wird ergänzt durch Unterstützung bei Behördenwegen, etwa zur Beantragung von Pflegegeld, sowie regelmäßige Veranstaltungen und Familientreffen. Die Bewohneranfragen stammen aus verschiedenen Bereichen. Großteils werden die Anfragen für einen Platz durch Privatpersonen generiert. Zudem arbeitet das Heim verstärkt mit öffentlichen Krankenhäusern zusammen. Der Eigentümer ist nur noch in überschaubarem Ausmaß in der Verwaltung operativ tätig und hat eine Führungsebene etabliert, die die Geschäftsführung für einen Nachfolger übernehmen könnte.

### Umsatz- und Ertragslage

Die Umsatzerlöse der letzten Jahre liegen im Durchschnitt bei ca. 1,5 Mio Euro. Erzielt werden die Umsätze durch eine permanente Auslastung und eine qualitativ hochwertige Versorgung der Bewohner. Die finanzielle Lage für 2021 bis 2024 zeigt eine anhaltend positive Entwicklung. Geplante Umsatzerlöse verzeichnen einen Anstieg. Diese sind auf Tarifierungen aufgrund gestiegener Personal- und Energiekosten zurückzuführen. Fremdleistungen wurden bis Ende 2022 bezogen. Der Rohertrag im Vergleich zu den Betriebsergebnissen der jeweiligen Jahre zeigt, dass das Unternehmen trotz der Herausforderungen durch COVID 19 seine Kostenstrukturen weitestgehend stabil beibehalten konnte, was ein effizientes Kostenmanagement im Betrieb unterstreicht. 2022 gab es eine geringe Umsatzdelle aufgrund eines kurzfristigen Personalmangels gepaart mit Renovierungsarbeiten zweier Zimmer. Beides ist mittlerweile nicht mehr der Fall. Seit Anfang 2023 wird kein Fremdpersonal mehr benötigt und das Heim hat wieder 100 % Auslastung. Dies ist als einmaliger Sondereffekt zu werten. Der Eigentümer ist noch in der Rolle des Geschäftsführers und verantwortet überwiegend die Abrechnungen. Nach einer entsprechenden Übergabe kann die Verantwortung auf einen neuen Eigentümer oder Geschäftsführer übertragen werden.

Neben dem operativen Unternehmen soll ebenfalls eine zum Betrieb gehörende Immobilie zu marktüblichen Konditionen veräußert werden.

### Verkauf und Unternehmensnachfolge

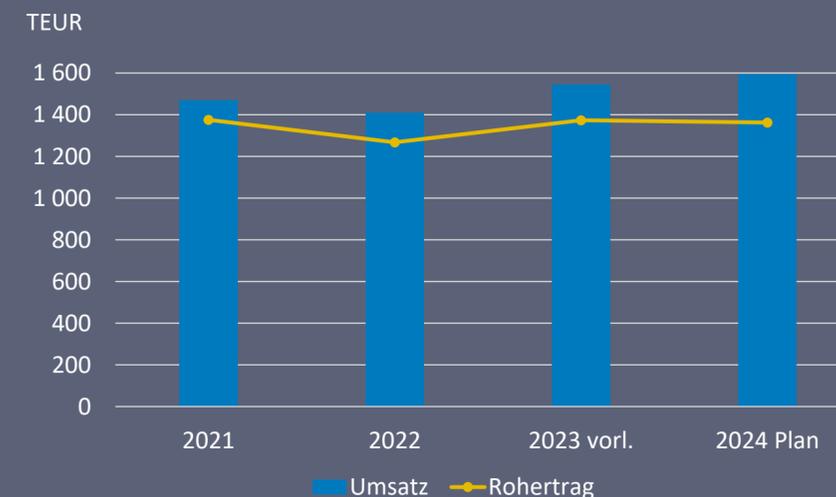
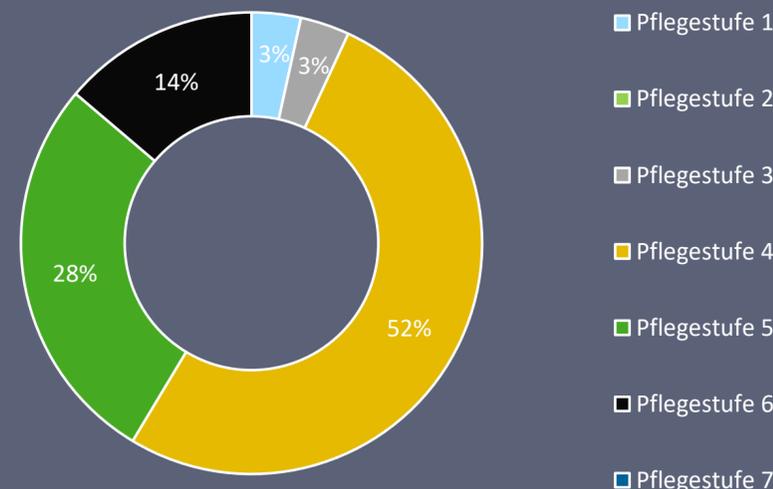
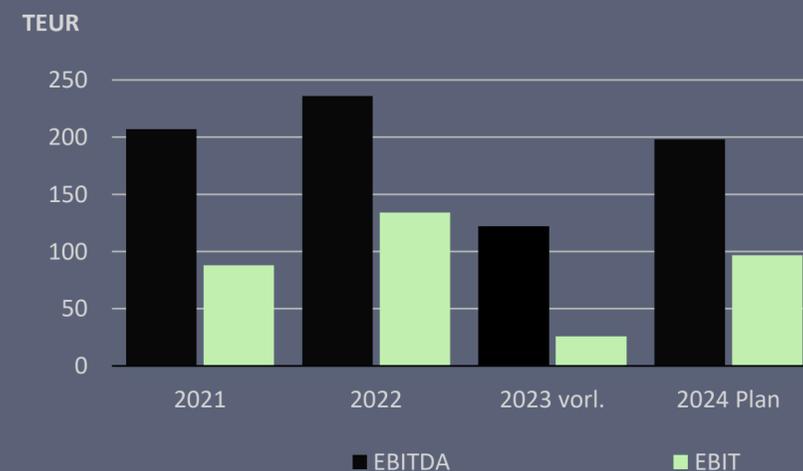
Der Unternehmer möchte sich aus persönlichen Gründen zurückziehen. Für die Einarbeitung und Übergabe steht der Unternehmer für einen angemessenen Zeitraum zur Verfügung.

Der Verkäufer wird im Sinne seiner Interessen eigenständig beraten. Zur Wahrung der Interessen als Verkäufer steht ihm ein fachkundiger Berater zur Seite. Der Verkäufer ist für Angebote offen und bereit nach Abgabe eines attraktiven Angebotes und Abschluss eines LOI Exklusivität für die abschließenden Verhandlungen zu gewähren.

Kontakt über:

**m+a expert** Denis Arnautovic  
In der Wiese 5/2  
6091 Götzens

mail: [denis.arnautovic@ma.expert](mailto:denis.arnautovic@ma.expert)  
mobil: +43 (0) 664 246 73 26



Impressum:  
Denis Arnautovic m+a expert  
In der Wiese 5  
6091 Götzens

Kontakt:  
mobil: +43 (0) 664 246 73 26  
mail: [denis.arnautovic@ma.expert](mailto:denis.arnautovic@ma.expert)