

Projekt CAULDRON

# Industriereinigung für Tank- und Kesselanlagen



Kaufpreis

**550.000 €**

Jahresumsatz

**~437.500 €**

Betriebsergebnis

**~148.550 €**

GF-Gehalt bei 100%

**110.000 €** Süddeutschland

## Unternehmensdaten

Branche	Industriereinigung
Rechtsform	Einzelunternehmen
Hauptniederlassung	Süddeutschland
Standorte	1

## Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	550 Tsd €
Jahresumsatz	370 Tsd - 505 Tsd €
Betriebsergebnis	71,5 Tsd - 225,6 Tsd €
GF-Gehalt bei 100%	110 Tsd €
Provisionspflichtig	Nein



## Das Unternehmen

### Unternehmensprofil:

Das Unternehmen ist ein führendes Spezialunternehmen für industrielle Tank- und Kesselreinigung und seit Jahrzehnten erfolgreich am Markt etabliert. Es bietet umfassende Reinigungsdienste für Dampf-, Wasser- und Feuerkessel an. Das Unternehmen bietet sowohl trockene, nasse als auch chemische Reinigungsverfahren an, die je nach Anwendungsgebiet optimal eingesetzt werden.

Ein besonderes Alleinstellungsmerkmal des Unternehmens ist die Fähigkeit, spezielle Trockenreinigungen durchzuführen, eine Methode, die nur wenige Mitbewerber anbieten. Diese Reinigungsmethode stellt insbesondere bei Feuerkesseln eine hervorragende Alternative dar, da sie verhindert, dass Hallen mit einem Ruß-Wassergemisch verschmutzt werden.

### Kundensegment:

Das Unternehmen zählt zahlreiche bekannte Konzerne und Unternehmen zu seinen Auftraggebern als auch Städte und Kommunen für das Fernwärmenetz. Die hohe Qualität und Vielseitigkeit der angebotenen Reinigungsdienste haben dazu geführt, dass viele bedeutende Industriebetriebe auf die Dienstleistungen des Unternehmens vertrauen.

### Chemische Reinigung und Entsorgung:

Bei der chemischen Reinigung wird das saure Schmutzwasser auf einen gewissen pH-Wert neutralisiert, sodass es gefahrlos in die Kanalisation abgeleitet werden kann. Chemisches und ölhaltiges Schmutzwasser wird fachgerecht entsorgt. Da das Unternehmen ausschließlich für Industrieunternehmen tätig ist, kann das kontaminierte Wasser in der Regel direkt auf dem Werksgelände der Kunden entsorgt werden, was den Prozess vereinfacht und beschleunigt.

### Marktvorteil:

Viele Kesselarten unterliegen Wartungs- und TÜV-Pflichten, wodurch ein Teil der Umsätze garantiert ist. Diese Regulierungen sorgen für eine kontinuierliche Nachfrage nach den Dienstleistungen des Unternehmens.

### Zuverlässigkeit und Termintreue:

Das Unternehmen legt höchsten Wert auf Termintreue und Zuverlässigkeit, da die Reinigungsarbeiten häufig mit einem temporären Herunterfahren der Anlagen verbunden sind, was zu Umsatzausfällen bei den Kunden führen kann. Durch präzise Planung und Ausführung garantiert das Unternehmen, dass die Reinigungen stets pünktlich und effektiv durchgeführt werden.

### Unternehmensdaten

Branche	Industriereinigung
Rechtsform	Einzelunternehmen
Hauptniederlassung	Süddeutschland
Standorte	1
Mitarbeiter	3

### Das Unternehmen in Zahlen

Kaufpreis	550 Tsd €
Arbeitsintensität	20 Std. / wtl.
Jahresumsatz	370 Tsd - 505 Tsd €
Betriebsergebnis	71,5 Tsd - 225,6 Tsd €
GF-Gehalt bei 100%	110 Tsd €
Abzugebender Anteil	100 %
Provisionspflichtig	Nein
Zahlungskonditionen	Nach Absprache
Verkaufsgrund	Altersnachfolge

## Wirtschaftlichkeit & Potenzial

Dank des breiten Angebots und der Expertise erhält das Unternehmen mehr Aufträge, als es abdecken kann. Die Inhaber haben sich bewusst dafür entschieden nicht größer zu werden, sodass weiteres Wachstum für einen Käufer mit Einstellung weiteren Personals ohne Probleme möglich ist.

Der Umsatz liegt durchschnittlich bei knapp 450.000 €, bei einer EBITDA-Marge nach Geschäftsführergehalt von ca. 30%.

Durch das sehr gut eingearbeitete Team hat sich der Verkäufer operativ größtenteils zurückgezogen, sodass er noch maximal 20 Std. wöchentlich in dem Unternehmen tätig ist. Zu den Aufgaben gehören dann die Angebotserstellung, Buchhaltung und Koordination.

Das Unternehmen eignet sich somit optimal für jegliche Käufergruppen wie Strategen, Investoren oder Privatpersonen (MBI).

### Ihr zuständiges Projekt-Team



**Sven Rößner**

Senior Consultant für  
Unternehmensnachfolge




**Thomas Welberg**

Transaktionsmanager

**Aus Diskretionsgründen stehen weitere  
Informationen nur auf Anfrage zur Verfügung.**

[Weitere Informationen anfragen](#) 

## Kontakt

 Tel: 0211 41746186

 [projekt-cauldron@calandi.de](mailto:projekt-cauldron@calandi.de)

 [Projektanfrage versenden](#)



**Hauptsitz:**

Calandi GmbH  
Steinstraße 11  
40212 Düsseldorf



**Anschrift:**

Calandi GmbH  
Steinstraße 11, 40212 Düsseldorf

**Handelsregister:**

Amtsgericht Düsseldorf,  
HRB 94427

**Geschäftsleitung:**

Dr. Rainer Ammon  
Dipl.-Kfm. Christian Rommel

**Steuernummer:**

103 / 5717 / 4415

**Datenschutzbeauftragter:**

Dr. Thomas Bergmann

**Internet:**

[www.calandi.de](http://www.calandi.de)