

**Standorte (rechtlich selbstständig)**

Basel · Bayreuth · Berlin · Bremen · Budapest · Dresden  
Eisenach · Essen · Frankfurt/Main · Freiburg · Graz  
Halle · Hamburg · Hamm · Hannover · Ingolstadt ·  
Kaiserslautern · Kiel · Köln · Krefeld · Lissabon · Linz  
Luzern · Memmingen · München · Münster · Nürnberg  
Osnabrück · Regensburg · Rottweil · Saarbrücken  
Salzburg · Schwerin · Stuttgart · Warschau · Wien  
Wiesbaden · Würzburg · Zürich

# Unternehmensangebot



Etablierter und profitabler Hausmeisterservice  
mit langjährigen Kundenbeziehungen.

## Hervorragend etabliertes und breit aufgestelltes Unternehmen mit langfristigen Kundenbeziehungen.

### Unternehmensangebot Projekt: MW004229

Rechtsform:	GmbH
Firmensitz:	Brandenburg / Berlin
Kurzbeschreibung:	Seit der Gründung vor über 20 Jahren ist das Unternehmen als Hausmeisterservice in der Immobilienwirtschaft ein geschätzter Partner. Das Unternehmen bietet das komplette Portfolio rund um die Immobilienbetreuung einer Vielzahl von Kunden an.
Dienstleistungsangebot:	<p>Das Aufgabengebiet des Hausmeisterservice umfasst die Durchführung von Kundenprojekten. Das hierfür angebotene Portfolio ist breit gefächert.</p> <p>Zu den Leistungen gehören unter anderem:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Objektbetreuung</li><li>• Glas- und Gebäudereinigung</li><li>• Grünanlagenpflege</li><li>• Winterdienste</li><li>• Renovierungsservice</li><li>• u.a.</li></ul>
Umsatzgrößenordnung:	1.560.000 €
EBIT (bereinigt):	340.000 €
Mitarbeiteranzahl:	Das Team besteht aus 19 (ohne Inhaber) sehr gut ausgebildeten und erfahrenen Fachkräften.
Kunden:	Die Kundschaft kommt überwiegend aus dem direkten regionalen Umfeld. Etwa 85% der Kundschaft ist Stammkundschaft. Der Anteil von echtem Projektgeschäft liegt bei nur 15%. Zu dem wirtschaftlich starken und ausgewogenem Kundenstamm zählen langjährig bestehende Beziehungen mit Branchenunternehmen aus dem deutschen Immobilien-Mittelstand.

- Status Quo:** Der Käufer profitiert von einer erfahrenen und kompetenten Mitarbeiterschaft sowie einer langfristigen und sehr guten Geschäftsperspektive. Der anhaltende wirtschaftliche Erfolg bringt dem Unternehmen eine deutlich optimistische Wirtschaftslage entgegen.
- Die bestehende Auftragslage sorgt weiterhin für solide Wachstumsraten. Der Maschinen- und Fuhrpark ist auf die aktuellen und kommenden Trends angepasst und vorbereitet.
- Das Unternehmen wird im Rahmen einer rechtzeitigen und geplanten Altersnachfolge veräußert. Die Bereitschaft die neuen Eigentümer noch eine Zeit lang zu begleiten ist gegeben.
- Kaufpreisvorstellung:** Das Unternehmen wird auf Basis eines indikativen Angebots verkauft.
- Kontakt:** Yüksel Gök  
Standort (rechtl. Selbst.) KERN Berlin  
Email: [goek@kern-unternehmensnachfolge.com](mailto:goek@kern-unternehmensnachfolge.com)  
Telefon: +49 30 65 21 24 678  
Mobil: +49 170 51 02 42 3
- Dieses Angebot wird direkt von KERN begleitet. Für Interessenten entstehen seitens des rechtlich selbständigen KERN-Standortes keine Kosten.
- [Kaufinteressenten werden gebeten, vor dem Exposé-Austausch ihren Eigenkapitalanteil für eine Kaufpreisfinanzierung nachzuweisen.](#)