



## Sondermöbelbau


in Thüringen & Sachsen

zu verkaufen (Share Deal)



# 1. Grundlegende Informationen zum Unternehmen

## Zahlen, Daten, Fakten

 Geschäftsbereich:	Sondermöbelbau (Tischlerei & Edelstahlbau)
 Rechtsform:	2 Firmen: <ul style="list-style-type: none"><li>• GmbH &amp; Co. KG (Tischlerei)</li><li>• GmbH (Edelstahlbau)</li></ul> Grundstücke im Sonderbetriebsvermögen
 Standorte:	Thüringen & Sachsen
 Mitarbeiter:	17
 Gesamtleistung 2022/23:	3.701.000 € (nicht konsolidiert)
 EBITDA 2022/23:	541.000 € (bereinigt & konsolidiert)



### Produktportfolio:

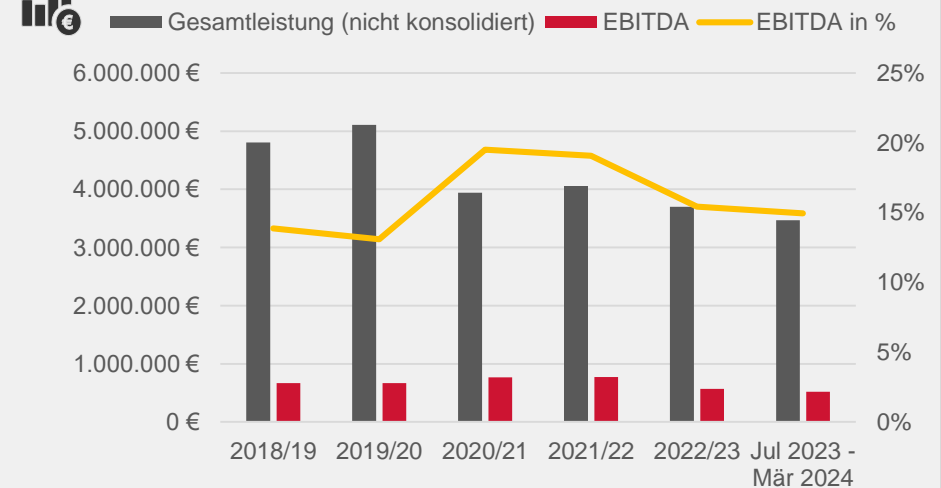
Hochwertige, maßgeschneiderte Theken und Ladeneinrichtungen für:

- Betriebscasinos
- Kino-Foyers
- Shops an Flughäfen & in Einkaufszentren
- Hotellerie & Gastronomie



### Besonderheiten:

- Photovoltaikanlage (30 kW) v. a. für Eigenverbrauch (Produktion)
- Vermietete Mobilfunkantenne auf Betriebsgebäude
- vermietete Wohneinheiten (90 m<sup>2</sup>)
- **Zusätzliche Option** (Erwerb eines weiteren Gewerbegrundstücks:
  - In unmittelbarer Nähe zum Produktionsstandort
  - Erschlossenen
  - 5.375 m<sup>2</sup> (zu 80% unbebaut)
  - Inkl. vermieteter Lagerhalle (448 m<sup>2</sup>) & vermieteter Wohneinheit (119 m<sup>2</sup>)



# 7. Produkte

## Produktgruppen / Leistungsspektrum

**Individuelle  
Theken, Tresen & Ladeneinrichtungen**  
inkl. Technik + Edelmöbel



### Betriebscasinos

- Theken, Tresen und Ladeneinrichtungen für:
- Betriebsrestaurant
- Kaffeebar
- SB-Laden
- Inkl. Technik (z. B. Kühltechnik) und Edelmöbel
- Optimiert für die jeweiligen Arbeitsabläufe

### Kino Foyers

- Thekenausstattung für hochwertige Kinos



### Shops & Bistros

- Ladenausstattung für Shops oder Bistros in Kinos, an Flughäfen oder in Einkaufszentren
- Gestaltung für optimale Präsentation der Produkte

**Alles aus einer Hand:**

- **Konzeption**
- **Design**
- **Bau**
- **Montage**



### Hotellerie & Gastronomie

- Individuelle Lösungen für (Hochwertige) Theken in Hotels oder gehobener Gastronomie
- Buffets zur ansprechenden Präsentation von Speisen
- Harmonisch eingefügt in Gesamtgestaltung der Räumlichkeiten
- Inkl. Beleuchtung und Technik
- Optimiert für die Arbeitsabläufe hinter der Theke

## Disclaimer

---

ECOVIS Unternehmensberatung GmbH hat das vorliegende Unternehmensexposé in Zusammenarbeit und anhand von Informationen erstellt, die vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Die im Unternehmensexposé enthaltenen Informationen wurden nach bestem Wissen und Gewissen vom Auftraggeber zusammengestellt. Der Auftraggeber sowie ECOVIS schließen jede Haftung und Gewährleistung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Informationen in diesem Unternehmensexposé sowie der sonstigen Informationen aus, die dem Empfänger zukünftig in mündlicher oder schriftlicher Form zugänglich gemacht werden. Die diesem Unternehmensexposé zugrunde liegenden Annahmen sowie die hierin getroffenen Aussagen und Projektionen bezüglich der zukünftigen Entwicklung der Gesellschaft und des Marktes beruhen auf Einschätzungen und Annahmen des Auftraggebers. Diese Einschätzungen und Annahmen können durch tatsächlich eintretende Verhältnisse überholt werden. Eine Prüfung und Bewertung der unterstellten Annahmen und Ergebnisse sowie der durchzuführenden Maßnahmen wurde nicht vorgenommen. Das Unternehmensexposé wird dem Empfänger ausschließlich zum Zwecke der Information in Verbindung mit dem Interesse an einem Erwerb der beschriebenen Gesellschaft zur Verfügung gestellt und darf nur für solche Zwecke verwendet werden. Der Empfänger verpflichtet sich, sämtliche Unterlagen, die er vom Auftraggeber oder ECOVIS erhält, auf Verlangen unverzüglich zurückzugeben, ohne Kopien davon zurückzuhalten. Der Auftraggeber übernimmt keine Verpflichtung, dem Empfänger dieses Unternehmensexposés Zugang zu weiteren Informationen zu gewähren oder die vorliegenden Informationen zu aktualisieren. Die in diesem Unternehmensexposé enthaltenen Informationen stellen den Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Erstellung dar. Weitere Informationen zum Unternehmen werden bei entsprechendem Interesse gegen Vorlage einer Finanzierungsbestätigung zur Verfügung gestellt.

## Kontakt

---

### **ECOVIS Unternehmensberatung GmbH**

#### **Standort Nürnberg**

Marienstr. 8, 90402 Nürnberg

#### **Dr. Holger Fischer**

Tel.: +49 911 20685-56

Fax: +49 911 20685-98

E-Mail: [holger.fischer@ecovis.com](mailto:holger.fischer@ecovis.com)

#### **Johannes List**

Tel.: +49 911 20685-36

Fax: +49 911 20685-98

E-Mail: [johannes.list@ecovis.com](mailto:johannes.list@ecovis.com)