

Standorte (rechtlich selbstständig)

Basel · Berlin · Bremen · Dresden · Erfurt · Essen
Frankfurt/Main · Freiburg · Graz · Hamburg · Hamm
Hannover · Kaiserslautern · Kiel · Köln · Krefeld ·
Köln · Lissabon · Luzern · Magdeburg · Memmingen ·
München · Münster · Nürnberg · Osnabrück ·
Regensburg · Rottweil Saarbrücken · Salzburg ·
Schwerin · Stuttgart · Traunstein · Warschau ·
Wiesbaden · Wien · Würzburg · Zürich



Unternehmensangebot Hausmeisterservice für werterhaltende Dienstleistungen

Verkaufs-Projekt Nr. wb004055

Professionelles Dienstleistungs- und Beratungsunternehmen Rund um die Immobilie

Firmensitz / Rechtsform Bayern / Einzelunternehmung

Historie Das Unternehmen wurde **1995 gegründet**, von Anfang an galt der **Qualität der Dienstleistung** das oberste Augenmerk.
Der Hausmeisterservice ist ein **etablierter und profitabler Betrieb** mit langfristigen Kundenbeziehungen, einer starken regionalen Verankerung und **starken Netzwerkpartnern**.

„Ich habe von Anfang an immer Beratung angeboten, da merken die Kunden schnell, dass da keiner nur mit dem Schrubber kommt, sondern ein Profi – Beratung war der eigentliche Turbo für das Geschäftsmodell.“

Geschäftsmodell Der Geschäftszweck des Unternehmens besteht in der **Betreuung von Immobilien eines Eigentümers**, die Sicherheit, Sauberkeit und die Funktionsfähigkeit seiner Einrichtungen und Anlagen zu gewährleisten. Darüber hinaus wird eine **umfassende Beratung** zu allen werterhaltenden Maßnahmen angeboten.

Das Unternehmen ist auf die Ausübung von **werterhaltenden Dienstleistungen** im Auftrag seiner Immobilien-Eigentümer spezialisiert. Es verfügt über **langjährige Erfahrung, fachspezifisches Knowhow**, alle handwerklichen Kompetenzen und technischen Gerätschaften im Bereich Professioneller Gebäudedienstleistungen.

Folgende werterhaltende Dienstleistungen werden angeboten:

- Hausmeisterdienst
- Gebäudereinigung
- Qualitätsmanagement
- Grünanlagenpflege
- Gemeindearbeiten
- Graffiti-Entfernung
- Photovoltaikanlagenreinigung
- Know-how-Transfer in Workshops für Privatkunden

USP

Der Immobilien-Eigentümer profitiert bei einer Beauftragung des Hausmeisterservice:

- von **schnellen Reaktionszeiten**,
- von **Kostenersparnis**,
- von **termin- und plangerechter Ausführung**,
- von **absoluter Zuverlässigkeit**,
- von der **Kompetenz** und einer hohen sowie zügigen **Lösungsorientierung** bei auftretenden Problemen und
- von genereller **Zeitersparnis** – die sonst gebundenen personellen Kapazitäten können anderweitig eingesetzt werden.

Umsatz und
Zukunftsentwicklung

Jahr	2020	2021	2022	2023 (forecast)
Umsatz in EUR	1.226.297	1.311.799	1.114.876	1.252.768
EBITDA in EUR	437.122	471.461	302.520	481.336
EBITDA in %	36 %	36 %	27 %	38 %

Durchführung der
Transaktion

Das Unternehmen wird im Rahmen eines Asset-Deals verkauft. Der Erwerber übernimmt das Unternehmen im laufenden Betrieb. Wir bitten vor dem Eintritt in weiterführende Verhandlungen um ein unverbindliches, indikatives Angebot.

Perspektiven für den
Käufer

Der zukünftige Übernehmer profitiert von einem Unternehmen mit nachhaltigem Wachstumspotenzial und im Detail von:

- Einer **hohen Kundenzufriedenheit** und dementsprechend langjährigen Geschäftsbeziehungen,
- **Garantierter Vollbeschäftigung** und Aufträgen für die nächsten 8-10 Jahre - bei parallel stetig wähernder Nachfrage zur Übernahme neuer Objekte und Projekte,
- Einer **hervorragenden Reputation**, hier vor allem im wirtschaftlichen Power-Hub der Stadt des Firmensitzes und in seiner Peripherie,
- Der sehr guten Ertragslage eines **wirtschaftlich kerngesunden Unternehmens**,
- Sehr gut ausgebildeten, motivierten und **erfahrenen Fachkräften** mit hohem Qualitätsbewusstsein und starker Praxisorientierung,
- Langfristigen und sehr guten Geschäftsperspektiven, da das Unternehmen seit seiner Gründung professionell entwickelt und geführt wird und von einem **sehr durchdachtem Geschäftsmodell** profitiert.

Käuferprofil

Unternehmer, mit technischem Hintergrund und/oder kaufmännischem Knowhow, die die vorhandenen Potentiale nutzen wollen.

Marktteilnehmer, aus der Hausmeisterservice-Branche, die sich um einen festen Kundenstamm und das umfassende Leistungsspektrum eines etablierten Unternehmens erweitern wollen.

Privatpersonen (MBI), mit solider Eigenkapitalausstattung, die nach langjähriger Erfahrung als Angestellte in einem großen Hausmeisterservice-Unternehmen den Weg in die Selbstständigkeit einschlagen möchten.

Kontakt

Standort KERN Nürnberg | Würzburg
Wolfgang Bürger
Email: buerger@kern-unternehmensnachfolge.com
Alexandra Knauf
E-Mail: knauf@kern-unternehmensnachfolge.com
Telefon: +49 761 216 066 73

KERN ist seitens des Verkäufers mandatiert.

Für den Unternehmenskäufer entstehen seitens des rechtlich selbstständigen KERN-Standortes keine Kosten.