

**Standorte (rechtlich selbstständig)**

Basel · Berlin · Bremen · Dresden · Erfurt · Essen  
Frankfurt/Main · Freiburg · Graz · Hamburg · Hamm  
Hannover · Kaiserslautern · Kiel · Köln · Krefeld ·  
Köln · Lissabon · Luzern · Magdeburg · Memmingen ·  
München · Münster · Nürnberg · Osnabrück ·  
Regensburg · Rottweil Saarbrücken · Salzburg ·  
Schwerin · Stuttgart · Traunstein · Warschau ·  
Wiesbaden · Wien · Würzburg · Zürich



# Unternehmensangebot Hausmeisterservice für werterhaltende Dienstleistungen



USP

Der Immobilien-Eigentümer profitiert bei einer Beauftragung des Hausmeisterservice:

- von **schnellen Reaktionszeiten**,
- von **Kostenersparnis**,
- von **termin- und plangerechter Ausführung**,
- von **absoluter Zuverlässigkeit**,
- von der **Kompetenz** und einer hohen sowie zügigen **Lösungsorientierung** bei auftretenden Problemen und
- von genereller **Zeitersparnis** – die sonst gebundenen personellen Kapazitäten können anderweitig eingesetzt werden.

Umsatz und  
Zukunftsentwicklung

Jahr	2020	2021	2022	2023 (forecast)
<b>Umsatz in EUR</b>	<b>1.226.297</b>	<b>1.311.799</b>	<b>1.114.876</b>	<b>1.252.768</b>
EBITDA in EUR	437.122	471.461	302.520	481.336
EBITDA in %	36 %	36 %	27 %	38 %

Durchführung der  
Transaktion

Das Unternehmen wird im Rahmen eines Asset-Deals verkauft. Der Erwerber übernimmt das Unternehmen im laufenden Betrieb. Wir bitten vor dem Eintritt in weiterführende Verhandlungen um ein unverbindliches, indikatives Angebot.

Perspektiven für den  
Käufer

Der zukünftige Übernehmer profitiert von einem Unternehmen mit nachhaltigem Wachstumspotenzial und im Detail von:

- Einer **hohen Kundenzufriedenheit** und dementsprechend langjährigen Geschäftsbeziehungen,
- **Garantierter Vollbeschäftigung** und Aufträgen für die nächsten 8-10 Jahre - bei parallel stetig wäherender Nachfrage zur Übernahme neuer Objekte und Projekte,
- Einer **hervorragenden Reputation**, hier vor allem im wirtschaftlichen Power-Hub der Stadt des Firmensitzes und in seiner Peripherie,
- Der sehr guten Ertragslage eines **wirtschaftlich kerngesunden Unternehmens**,
- Sehr gut ausgebildeten, motivierten und **erfahrenen Fachkräften** mit hohem Qualitätsbewusstsein und starker Praxisorientierung,
- Langfristigen und sehr guten Geschäftsperspektiven, da das Unternehmen seit seiner Gründung professionell entwickelt und geführt wird und von einem **sehr durchdachtem Geschäftsmodell** profitiert.

Käuferprofil

**Unternehmer**, mit technischem Hintergrund und/oder kaufmännischem Knowhow, die die vorhandenen Potentiale nutzen wollen.

**Marktteilnehmer**, aus der Hausmeisterservice-Branche, die sich um einen festen Kundenstamm und das umfassende Leistungsspektrum eines etablierten Unternehmens erweitern wollen.

**Privatpersonen (MBI)**, mit solider Eigenkapitalausstattung, die nach langjähriger Erfahrung als Angestellte in einem großen Hausmeisterservice-Unternehmen den Weg in die Selbstständigkeit einschlagen möchten.

Kontakt

Standort KERN Nürnberg | Würzburg  
Wolfgang Bürger  
Email: [buerger@kern-unternehmensnachfolge.com](mailto:buerger@kern-unternehmensnachfolge.com)  
Alexandra Knauf  
E-Mail: [knauf@kern-unternehmensnachfolge.com](mailto:knauf@kern-unternehmensnachfolge.com)  
Telefon: +49 761 216 066 73

**KERN ist seitens des Verkäufers mandatiert.**

**Für den Unternehmenskäufer entstehen seitens des rechtlich selbstständigen KERN-Standortes keine Kosten.**